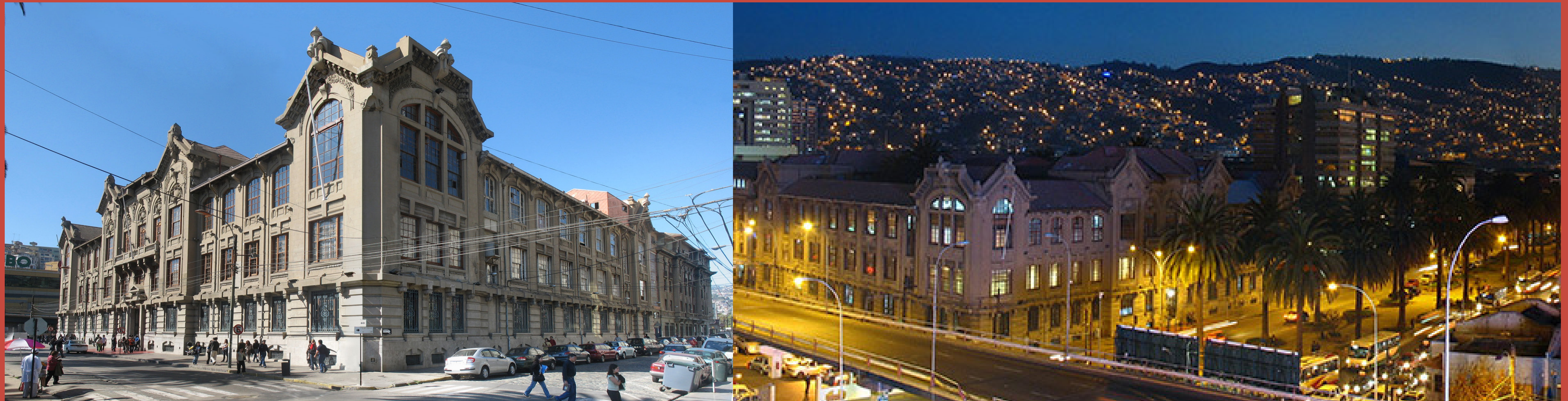




Dirección de Asuntos Estudiantiles
Vicerrectoría Académica

REGISTRO DE RESIDENCIAS

2023



El presente documento tiene una finalidad exclusivamente informativa y no obliga a la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso respecto de situaciones causadas contractual o extracontractualmente por acuerdos entre particulares.

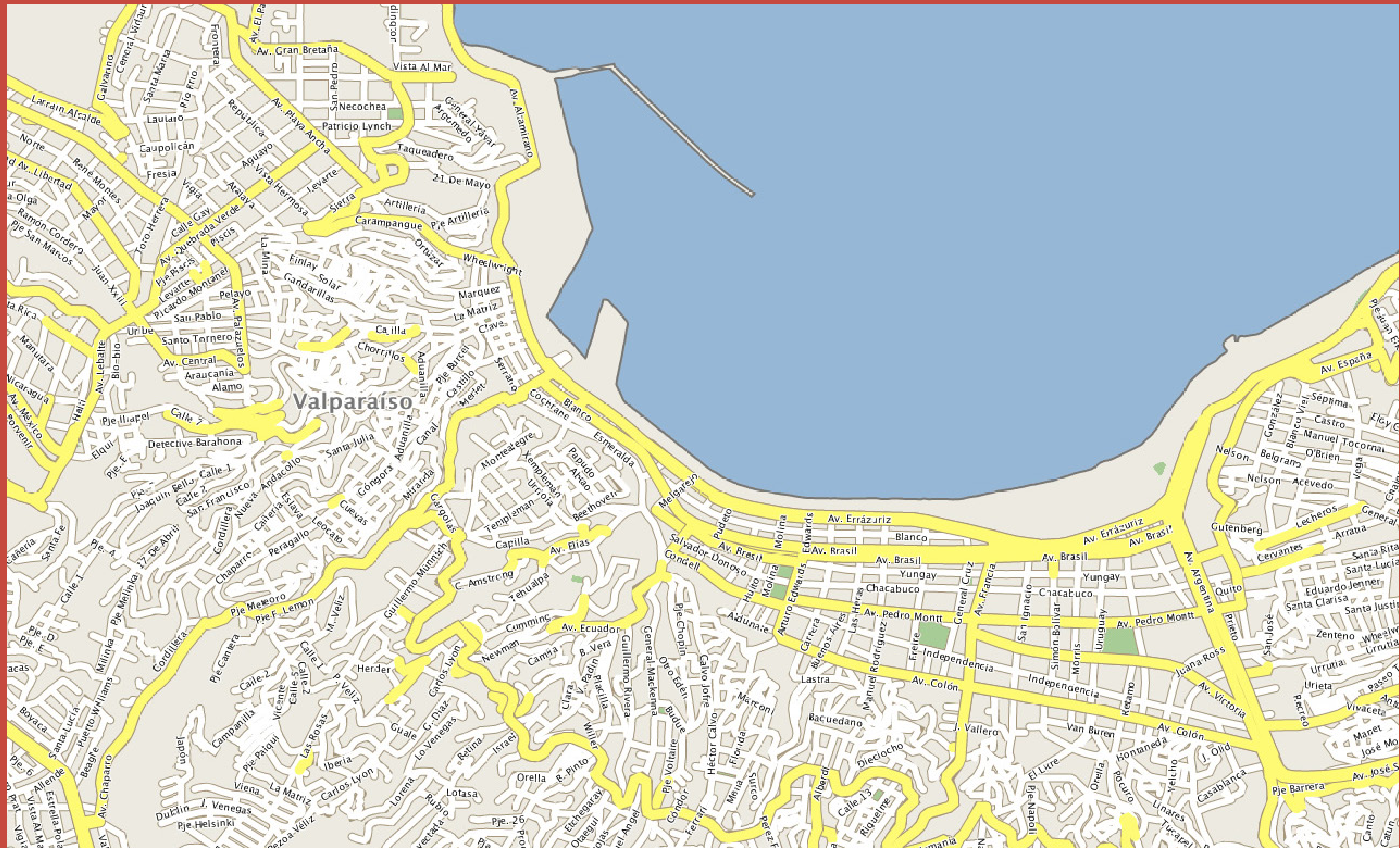


PONTIFICIA
UNIVERSIDAD
CATÓLICA DE
VALPARAÍSO

pucv.cl

>> Haz click acá para ver el mapa de Valparaíso
en google Maps >>

MAPA DE VALPARAÍSO



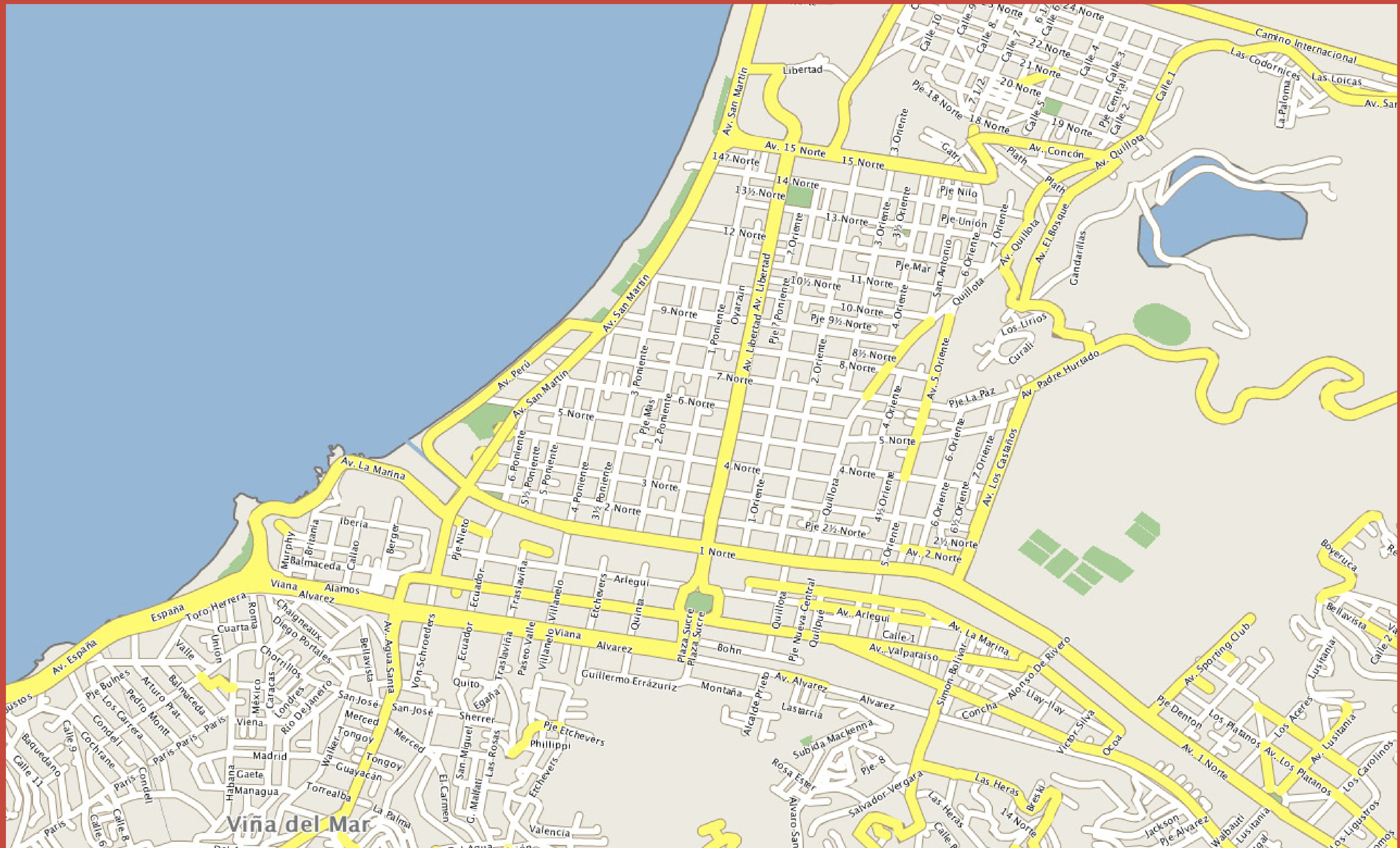
DAE
DIRECCIÓN DE
ASUNTOS
ESTUDIANTILES



PONTIFICIA
UNIVERSIDAD
CATÓLICA DE
VALPARAÍSO

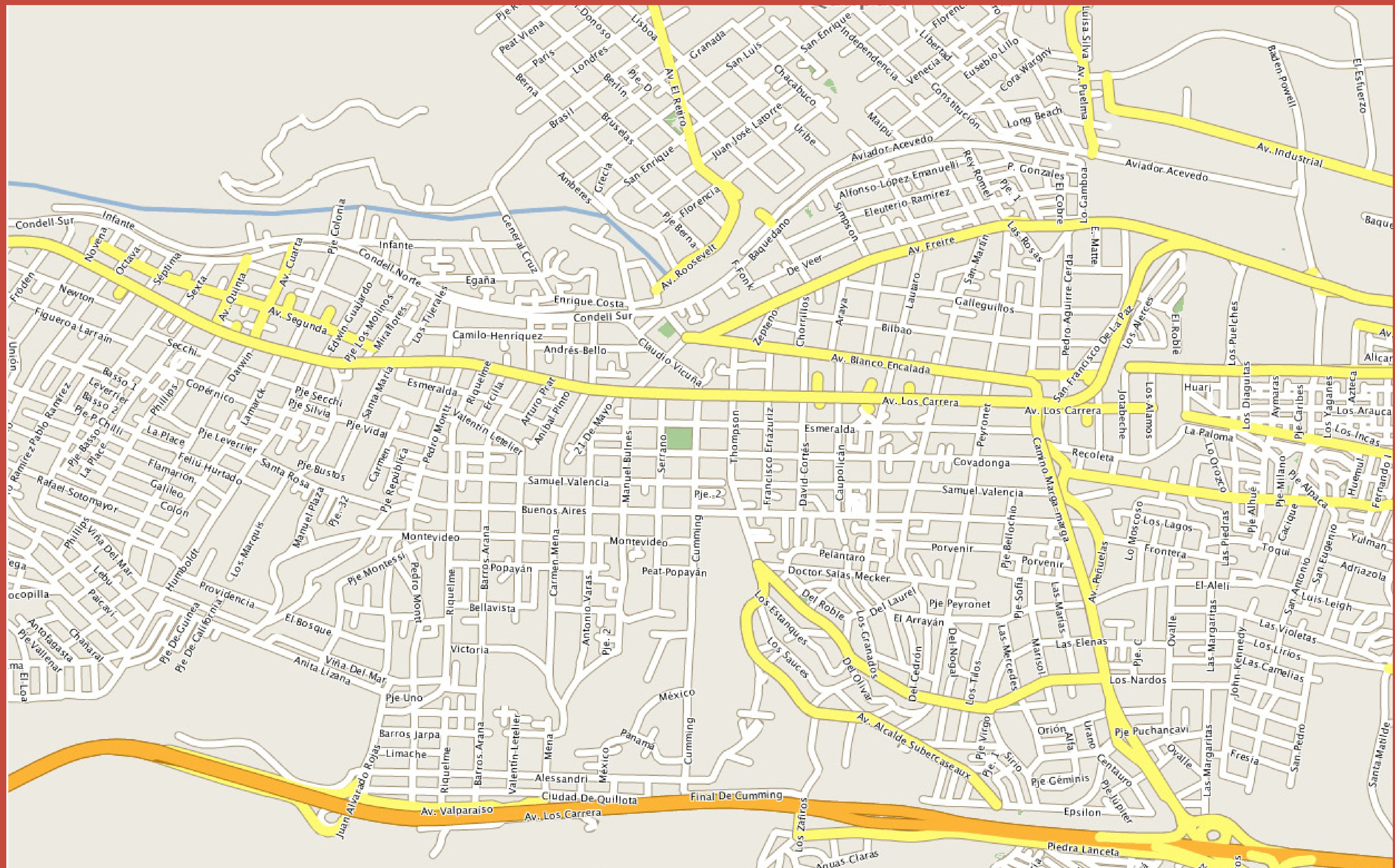
MAPA DE VIÑA DEL MAR

>> Haz click acá para ver el mapa de Viña del Mar en google Maps >>



MAPA DE QUILPUÉ

>> Haz click acá para ver el mapa de Quilpué en google Maps >>



DAE
DIRECCIÓN DE
ASUNTOS
ESTUDIANTILES



PONTIFICIA
UNIVERSIDAD
CATÓLICA DE
VALPARAÍSO



HOSPEDAJE ACREDITADO

Konosur (Agencia Regional de Desarrollo Productivo) ha desarrollado una acreditación para los hospedajes de la Región de Valparaíso, para asegurar a los estudiantes de educación superior una calidad en el servicio entregado.

Para este año 2023 se acreditaron 21 residencias, las cuales se dividieron en 3 categorías: Básica, Media y Superior. Estos establecimientos tienen un sello general que los distingue de los alojamientos no acreditados.

DAE
DIRECCIÓN DE
ASUNTOS
ESTUDIANTILES



PONTIFICIA
UNIVERSIDAD
CATÓLICA DE
VALPARAÍSO

INFORMACION DE BUSQUEDA					PRECIOS	INFORMACION GENERAL HOSPEDAJE			
COMUNA	SECTOR	CATEGORÍA	 TIPO ALOJAMIENTO	 TIPO ALOJAMIENTO POR SEXO	 DESDE	DIRECCIÓN	PERSONA DE CONTACTO	 TELEFONO	 CELULAR
 VALPARAÍSO	CENTRO	SUPERIOR	HOSTAL	MIXTO	\$ 180.000	BUENOS AIRES 631 / 639 / 643	SEBASTIAN FUENTES	32-3207902	961429233
 VALPARAÍSO	CENTRO	SUPERIOR	RESIDENCIAL	MIXTO	\$ 150.000	RAWSON 330 / INDEPENDENCIA 1722, TERCER PISO, DPTO. 3A	SONIA VASQUEZ	32-2758934	974248922
 VALPARAÍSO	CERRO BELLAVISTA	SUPERIOR	CASA	MIXTO	\$ 145.000	PASAJE BECKER 131	EDITH ARCE		988046688
 VALPARAÍSO	CERRO BELLAVISTA	SUPERIOR	RESIDENCIAL	MIXTO	\$179.000 (Habitación individual)	AVDA. YERBAS BUENAS 399, SECTOR BAJO	MARIA ELENA GIL LACOSTE		993691734
 VALPARAÍSO	CERRO PLAYA ANCHA	SUPERIOR	CASA	MIXTO	\$ 230.000	LEVARTE 251	MARIA SOLEDAD ARAYA	32-2345937	997333347
 VALPARAÍSO	CERRO PLAYA ANCHA	SUPERIOR	RESIDENCIAL	MIXTO	\$ 160.000 (3 habitaciones amobladas individuales,TV cable, WIFI, cocina)	LIBERTAD, MIRAMAR 834	EDITH DIAZ ROSAS	32-2963006	977505998
 VALPARAÍSO	PLAZA VICTORIA	SUPERIOR	HOSTEL	MIXTO	\$ 160.000	HUITO 565, DPTO. 4	ADRIANA MAGRI	32-2215957	995368936
 VALPARAÍSO	PUERTO	SUPERIOR	HOTEL	MIXTO	\$ 150.000	SERRANO 501	ROLANDO RETAMAL	32-2252776	992383381
 VIÑA DEL MAR	CENTRO	SUPERIOR	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 580.000 (Pensión completa. Wifi, aseo habitaciones, a la carta)	2 NORTE 550 DPTO. 144	PATRICIA VERA PUSCHEL		998428014

Informacion de Busqueda					Precios	Informacion General Hospedaje			
Comuna	Sector	Categoría	 Tipo Alojamiento	 Tipo Alojamiento por Sexo	 Desde	Dirección	Persona de Contacto	 Teléfono	 Celular
 Viña del Mar	Centro	Superior	Residencial	Mixto	\$ 180.000	Pasaje Cousiño 10, Segundo Piso	Piterson Lagerre	32-2681472	984186847
 Viña del Mar	Cerro Castillo	Superior	Residencial	Mixto	\$ 280.000	Vista Hermosa 166, Cerro Castillo / Balmaceda 443 A	Patricio Garcia	32-2627906	994818200
 Viña del Mar	Chorrillos	Superior	Residencial	Mixto	\$ 200.000	Jackson 531, Chorrillos Bajo.	Rosa Toledo Henriquez	32-2679622	986000670
 Viña del Mar	Limonares	Superior	Loft	Mixto	\$ 285.000 (Individual. Incluye todos los servicios)	Avda. Los Limonares 105 (A una cuadra de 1 Norte)	Roberto Rojas Riveros		998706956
 Viña del Mar	Recreo	Superior	Residencial	Varones	\$ 478.000 (Pensión completa)	Amunategui 1890	German Valenzuela		998623427
 Valparaíso	Almendral	Media	Hostal	Mixto	\$ 180.000	Victoria 2385	Marisol Pita		995665122
 Valparaíso	Centro	Media	Residencial	Mixto	\$ 130.000	Las Heras 628, Dpto. 203	Ana Maria Konga Wong		997461810 993448464 997436957
 Valparaíso	Almendral	Básica	Hostal Residencial	Mixto	\$ 170.000	Victoria 2431 (Hostal Puerto Encantado)	Yirma Delgadillo	32-3172011	
 Valparaíso	Almendral	Básica	Hostal Residencial	Mixto	\$ 180.000	Victoria 2431 (Hostal Azul Profundo)	Miguel Carrera	32-3172011	977612898
 Valparaíso	Almendral	Básica	Residencial	Mixto	\$ 150.000	Avda. Argentina 390 Dpto. 2 / 12 de Febrero 390, Timbre 2	Delia Manriquez	32-2250227	
 Valparaíso	Cerro Merced	Básica	Residencial	Varones	\$ 150.000	Linares 178	Gladys Valencia Vargas	32-2498391	996601074
 Valparaíso	Cerro Placeres	Básica	Casa	Varones	\$ 250.000 (Habitación individual + desayuno + lavado de ropa)	Javiera Carrera 14	Maria Eugenia Elkins	32-3181538	977463066

Información de Búsqueda				Precios	Información General Hospedaje			
Comuna	Sector	 Tipo Alojamiento	 Tipo Alojamiento por Sexo	 Desde	Dirección	Persona de Contacto	 Teléfono	 Celular
VALPARAÍSO	ALMENDRAL	CASA	DAMAS	\$ 200.000	AVDA. ARGENTINA CASA 379	AMALIA JORQUERA SOTO	32-2494039	998659824
VALPARAÍSO	ALMENDRAL	CASA	MIXTO	\$ 190.000	AVDA. ARGENTINA 322, CASA B.	DENISSE VERGARA VENEGAS	32-2215673	995178374
VALPARAÍSO	ALMENDRAL	CASA	MIXTO	\$ 140.000	COLON 3042, TERCER PISO A	LUISA RIVERA BARRERA	32-3351681	962532516
VALPARAÍSO	ALMENDRAL	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 340.000 (Sin gastos comunes)	GENERAL CRUZ 151	CLAUDIA FUENTEALBA DUQUE	32-3262549	994540808
VALPARAÍSO	ALMENDRAL	HOSTAL	MIXTO	\$ 100.000	AVDA. COLÓN 1964	EVELYN PEÑA PROVOSTE		990804178
VALPARAÍSO	ALMENDRAL	RESIDENCIAL	MIXTO	\$ 160.000	HUITO 479	MARIA SOLEDAD RAMÍREZ		971397842
VALPARAÍSO	BARRIO O'HIGGINS	CASA	DAMAS	\$ 150.000	OSSANDÓN 184	CLAUDIA RIQUELME VERA		930288486
VALPARAÍSO	CENTRO	CASA	MIXTO	\$ 180.000	CHACABUCO 2758	ALEX MADRID VICENCIO		977188056
VALPARAÍSO	CENTRO	CASA	DAMAS	\$ 200.000	GUTENBERG 125 DPTO F	DANIELA PINTO		930500843
VALPARAÍSO	CENTRO	CASA	MIXTO	\$ 170.000	FREIRE 419	CÁRMEN PONCE		984166749
VALPARAÍSO	CENTRO	CASA	MIXTO	\$ 165.000	CALLE CHILOE 1971, CASA 2	FRANCISCO GÓMEZ		995719973
VALPARAÍSO	CENTRO	CASA	DAMAS	\$ 160.000 (Todo incluido)	CHACABUCO 2340, LLEGANDO A AV FRANCIA	CINTIA RIVADEO QUEZADA		931916214
VALPARAÍSO	CENTRO	CASA	VARONES	\$ 140.000	SARMIENTO N 45 (AV. ARGENTINA)	ELÍAS GODOY FENICK		998717144
VALPARAÍSO	CENTRO	CASA	MIXTO	\$ 270.000 (Pieza individual - baño compartido)	SANTA HELENA 625	TERESITA SALAS CACERES		963442516
VALPARAÍSO	CENTRO	CASA	VARONES	\$ 210.000	CHACABUCO 2340, CASA 3	LUCRECIA HIDALGO MUÑOZ	32-3272875	945536757
VALPARAÍSO	CENTRO	CASA	MIXTO	\$ 120.000	12 DE FEBRERO 281 (A 1 CUADRA DE CASA CENTRAL PUCV)	VERONICA ARRIAGADA	32-2594300	956712727 990244312
VALPARAÍSO	CENTRO	CASA	MIXTO	\$ 330.000 (Sin almuerzo, lavado por semana, wifi)	AVDA. BRASIL 1850	FELIPE CHAPARRO FERNÁNDEZ/DARIO CHAPARRO	32-3288360	997306897 997453817
VALPARAÍSO	CENTRO	CASA/ DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 300.000 (4 disponibles)	BELLAMAR 566/RETAMO 584	ALEX MADRID VICENCIO		982853652 977188056
VALPARAÍSO	CENTRO	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 180.000	AVDA. BRASIL 2564 DPTO 91 (PISO 9)	RITA HERRERA		997597713

Información de Búsqueda				Precios	Información General Hospedaje			
Comuna	Sector	 Tipo Alojamiento	 Tipo Alojamiento por Sexo	 Desde	Dirección	Persona de Contacto	 Teléfono	 Celular
VALPARAÍSO	CENTRO	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 550.000 (Incluye agua y gastos comunes)	AVDA. BRASIL 2564 DPTO 112	JAZMÍN SALDÍAS		984118176
VALPARAÍSO	CENTRO	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 340.000 (Sin gastos comunes)	HONTANEDA 735	CLAUDIA FUENTEALBA DUQUE		994540808
VALPARAÍSO	CENTRO	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 285.000	BLANCO 1781, SÉPTIMO PISO	KARIN STANGE STEIDTMARU		998469292
VALPARAÍSO	CENTRO	HOSTAL	MIXTO	\$ 200.000 (Baño compartido)	EUSEBIO LILLO 308 Y 302 (ESQUINA ELOY ALFARO)	RONALD SELL	32-3187436	992300611
VALPARAÍSO	CENTRO	HOSTAL	MIXTO	\$ 220.000	AVDA. ARGENTINA 825	PATRICIA LEON SOTO		968136588
VALPARAÍSO	CENTRO	HOSTAL	MIXTO	\$ 200.000 (Individual)	INDEPENDENCIA 2231	MIGUEL QUEZADA	32-2592413	968978022
VALPARAÍSO	CERRO ALEGRE	CASA	MIXTO	\$ 230.000 (\$100.000 Garantía)	AVDA. ALEMANIA 5052	MILENA HRASTE PINO		978070724
VALPARAÍSO	CERRO ALEGRE	CASONA	MIXTO	\$ 250.000	AVDA. ALEMANIA 4839, (MERAKI COFFEE HOSTEL)	FRANCO OLGUÍN		990014265
VALPARAÍSO	CERRO BARÓN	CASA	VARONES	\$ 320.000 (Pensión completa)	GENERAL MITRE 456	RUTH CASTAÑÓN BALTIERRA	32-2734950	987235736 990877657
VALPARAÍSO	CERRO BARÓN	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 340.000 (Sin gastos comunes)	DIEGO PORTALES 449	CLAUDIA FUENTEALBA DUQUE		994540808
VALPARAÍSO	CERRO BARÓN	RESIDENCIAL	MIXTO	\$ 220.000 (Baño compartido)	VALPARAÍSO 220	NELLY BAO MARQUEZ	32-2120135	999143894
VALPARAÍSO	CERRO BARÓN	RESIDENCIAL	VARONES	\$ 230.000	SETIMIO 168 (FRENTE IGLESIA SAN FCO.)	NELDA PINO HERRERA	32-3372053	988233004
VALPARAÍSO	CERRO BELLAVISTA	CASA	DAMAS	\$ 140.000	YERBAS BUENAS 129	PATRICIO MOLINA SALINI		992891389
VALPARAÍSO	CERRO ESPERANZA	CASA	MIXTO	\$ 147.000	SAN JUAN 484	MARISOL ANDONIA MAFUT	32-2331991	984217520
VALPARAÍSO	CERRO LARRAÍN	CASA	VARONES	\$ 140.000 (Por persona)	PLATÓN 444, POBLACIÓN WILSON (MEDIA CUADRA COLEGIO MURIALDO)	GLORIA CIUDAD ALBORNOZ	32-2236073	990203235
VALPARAÍSO	CERRO LARRAÍN	DEPARTAMENTO	MIXTO	\$ 380.000 (Con gastos comunes y cuentas básicas)	SANTA INES 294 (CONDOMINIO BAHÍA MIRADOR)	MARIA TERESA CARDONNE		999054409
VALPARAÍSO	CERRO LARRAÍN	RESIDENCIAL	DAMAS	\$ 110.000	URRUTIA 1140	ROBERTO SALAS/BEATRIZ ZUÑIGA PINTO		985663739 985006615
VALPARAÍSO	CERRO LAS CAÑAS	CASA	MIXTO	\$ 160.000 (Habitación simple)	ARISTÓTELES 86	PILAR DAMIANO VIDAL		932151959
VALPARAÍSO	CERRO LOS LECHEROS	CASA	MIXTO	\$ 160.000	LECHEROS 260	MAGALY OLAVARRIA	32-2489833	992303769

Información de Búsqueda				Precios	Información General Hospedaje			
Comuna	Sector	 Tipo Alojamiento	 Tipo Alojamiento por Sexo	 Desde	Dirección	Persona de Contacto	 Teléfono	 Celular
VALPARAÍSO	Cerro Merced	Casa	Varones	\$ 150.000	Calle Linares 178, (A metros del Plan)	Gladys Valencia Vargas		996601074
VALPARAÍSO	Cerro Monjas	Hostal	Mixto	\$ 160.000	Calle 13, 210	Mirentxu Vásquez		976983434
VALPARAÍSO	Cerro O'Higgins	Departamento	Mixto	\$ 430.000 (Sin gastos comunes ni cuentas básicas)	Beaucheff 199 (Condominio Cerro Paraíso)	Maria Teresa Cardonne		999054409
VALPARAÍSO	Cerro Placeres	Casa	Varones	\$ 180.000	San Luis 582	Silvia Flores		972079225
VALPARAÍSO	Cerro Placeres	Casa	Mixto	\$ 150.000	Amalia Paz 738	Ruth Vergara		987133158
VALPARAÍSO	Cerro Placeres	Casa	Mixto	\$ 280.000	Avda. Placeres 198	Maria Luisa Soto Alcalde/Ricardo Falk	32-2493504	999796222 93381032
VALPARAÍSO	Cerro Placeres	Casa	Mixto	\$ 300.000	Calle Wheelwright con Bose 1350-455	Agne Hills Vergara	32-2238977	992378411
VALPARAÍSO	Cerro Placeres	Estudio	Mixto	\$ 300.000	Javiera Carrera Esquina Carmen	Luciano Tollon		973743473
VALPARAÍSO	Cerro Playa Ancha	Casa	Mixto	\$ 120.000	República 188 (Esquina Levarte)	Matias Pino		983402234
VALPARAÍSO	Cerro Playa Ancha	Casa	Varones	\$ 180.000	Santa Marta 1	Elena Arcos Diaz	32-2284886	996913186
VALPARAÍSO	Cerro Playa Ancha	Casa	Mixto	\$ 200.000	Aguayo 133	Cecilia Donoso	32-3285451	997020578
VALPARAÍSO	Cerro Playa Ancha	Casa	Varones	\$ 200.000 (Sin servicio de alimentación)	Avda. Waddington 461	Alicia Guerrero Quitral	32-2493601	978272438
VALPARAÍSO	Cerro Playa Ancha	Hostal	Mixto	\$ 265.000	Capitán Muñoz Gamero 91, Paralelo a Museo Naval	Ana Milla		981370839
VALPARAÍSO	Cerro Playa Ancha	Residencial	Mixto	\$ 140.000	Pasaje General Escala 1040	Claudio Argandoña		956506461
VALPARAÍSO	Cerro Playa Ancha	Residencial	Mixto	\$ 160.000 3 habitaciones amobladas individuales (TV cable, WIFI, cocina)	Calle María Olga 750	Mario Pérez	32-2963006	994706201
VALPARAÍSO	Cerro San Juan de Dios	Casa	Mixto	\$ 210.000 (Baño privado)	Avda. San Juan de Dios 594	Maritza Romero Perez	32-2212086	993328580
VALPARAÍSO	Cerro Yungay	Casa	Mixto (Preferencia Varones)	\$ 200.000	General Mackena 691	Teresa Egaña		981592808
VALPARAÍSO	Curauma	Casa	Mixto	\$ 150.000	Villa Fundadores, Sendero 1	Jorge Aguirre		988817017
VALPARAÍSO	Curauma	Residencia	Mixto	\$ 280.000 (Media pensión - desayuno u once)	Avda. Fundadores 485	Yasna Henríquez		944540504

Información de Búsqueda				Precios	Información General Hospedaje			
Comuna	Sector	 Tipo Alojamiento	 Tipo Alojamiento por Sexo	 Desde	Dirección	Persona de Contacto	 Teléfono	 Celular
Valparaíso	Placilla/Curauma	Casa	Mixto	\$ 300.000 (Pieza individual, derecho a once y 1 lavado a la semana)	Rodrigo de Triana 676, Villa Fundadores	Graciela Valdivia		951213353
Valparaíso	Placilla/Curauma	Casa	Mixto	\$ 300.000 (Incluye gastos, baño privado)	La Cumbre 21, Lomas de Curauma	Isabel Alvarado del Fierro		995401707
Valparaíso	Placilla/Curauma	Casa	Mixto	\$ 210.000	La Niña 876, Villa Fundadores	Rosa Zamora Lavanal		987667245
Valparaíso	Jardín Suizo	Departamento	Damas	\$ 400.000 (Sin gastos comunes)	Jorge Kenrick 780 Dpto D11	Waldo Dawson		993357738
Valparaíso	Subida Cumming	Casa	Mixto	\$ 170.000	Avda. Elías 571, Subida Cumming	Adriana Morales	32-2735351	978711061
Valparaíso	Las Torpederas	Departamento	Mixto	\$ 280.000	Avda. Altamirano 2750, Dpto. 204	Patricio García	32-2627906	994818200
Viña del Mar	Agua Santa	Departamento	Mixto	\$ 200.000	Sol y Mar 90	Cecilia Serazzi		987975693
Viña del Mar	Alto Traslaviña	Casa	Mixto	\$ 360.000 (Piscina, estacionamiento, quincho, pieza individual con terraza)	Gregorio Marañón 1210	Miguel Flores Vega	32-2616136	992365671
Viña del Mar	Caleta Abarca	Hostal	Mixto	\$ 255.000	Chaigneau 155	Erika Toledo		991273285
Viña del Mar	Centro	Casa	Damas	\$ 200.000 (Individual)	Calle Limache 1523 Casa 10	Lilian Falcón del Pino		956003848
Viña del Mar	Centro	Departamento	Varones	\$ 300.000 (Sin gastos comunes)	Viana 273	Mónica Avila		976493695
Viña del Mar	Centro	Departamento	Mixto	\$ 620.000 (Full equipado, 3 dormitorios)	Viana 1275	Araucaria Viña Gestión Inmobiliaria		988034577
Viña del Mar	Centro	Departamento	Varones	\$ 200.000 (Baño privado)	Alvarez 1722, Dpto. 30-B	Ruby Sanhueza de la Fuente/Waldo Liberona	32-2967538	993671414
Viña del Mar	Centro	Departamento	Mixto	\$ 360.000	7 Norte con Los Castaños	Claudia Fuentealba Duque	32-3262549	994540808
Viña del Mar	Centro	Hostal	Mixto	\$ 240.000 (Compartida)	Etchevers 399	Dario Espinoza		984486583
Viña del Mar	Chorrillos	Casa	Damas	\$ 250.000	Calle Álamos 429	Norma Arancibia	32-3203937	987088751
Viña del Mar	Chorrillos	Residencial	Mixto	\$ 240.000 (Baño privado)	Limache 2445	Juana Salazar Miranda/Angela	32-2676512	997804591
Viña del Mar	Forestal Bajo	Casa	Mixto	\$ 140.000	19 de Junio 1624 (cerca Hospital Fricke)	Juan González	32-2486236	987635021
Viña del Mar	Los Castaños	Departamento	Mixto	\$ 400.000	1 Norte 1409	Claudio Ortega		955190505

Información de Búsqueda				Precios	Información General Hospedaje			
Comuna	Sector	 Tipo Alojamiento	 Tipo Alojamiento por Sexo	 Desde	Dirección	Persona de Contacto	 Teléfono	 Celular
Viña del Mar	Miraflores Bajo	Casa	Mixto	\$ 300.000	Los Aromos 95	Blanca Arancibia	32-2960568	976171761
Viña del Mar	Oriente	Casa	Mixto	\$ 250.000 (Baño privado)	9 Norte 987	Jorge Vergara		963429731
Viña del Mar	Oriente	Casa	Mixto	\$ 240.000	1 Oriente 749, Casa A (Entre 8 y 9 Norte)	Mafalda Abarca Volante	32-3209563	985967395
Viña del Mar	Oriente	Casa	Mixto	\$ 165.000	San Antonio 945 (Entre 10 y 11 Norte)	Marcelo Moya Espinoza	32-2682569	995730746
Viña del Mar	Recreo	Casa	Varones	\$ 220.000 (Servicios básicos incluidos)	Pasaje Codina Casa 2, Calle Manuel Rodríguez	María Moreno Turner		952391804
Viña del Mar	Recreo	Casa	Mixto	\$ 230.000 (Pieza individual y baño compartido)	Calle Adriana 275, Recreo	DaHALY Cerda Ugalde		984098453
Viña del Mar	Recreo	Casa	Mixto	\$ 220.000	José Fco. Vergara 541, Recreo	María Soledad Ruiz Candia		999694014
Viña del Mar	Recreo	Casa	Mixto	\$ 450.000 (Ambiente familiar, sin Internet)	Juan José Latorre Casa 135	Julia Estay Muñoz		976588079
Viña del Mar	Recreo	Casa	Mixto	\$ 220.000	José Manuel Balmaceda 350	Rossana Villanueva Cuneo		983491255
Viña del Mar	Recreo	Departamento	Damas	\$ 250.000	18 de Septiembre 217 Dpto. 5	Maria Calabrano		983930270
Viña del Mar	Recreo	Departamento	Mixto	\$ 305.000 (Amoblado + WIFI + cama 2 plazas)	Lord Cochrane 229	Pablo Narbona		991298177
Viña del Mar	Recreo	Departamento	Mixto	\$ 200.000 (Compartida)	Amunategui 2500	Rocio Garcia Salamanca		955362975
Viña del Mar	Reñaca Bajo	Departamento	Mixto	\$ 220.000	Calle Central N°1 (Villa Gastón Hamel)	Alejandra Bastías		996972814
Viña del Mar	Reñaca Bajo	Departamento	Mixto	\$ 220.000	Calle Arica Manzana C2 Casa 4 Alexandro Navarrete	Alejandra Bastías		996972814
Viña del Mar	Santa Inés	Cabaña	Mixto	\$ 320.000	18 Norte 1484 Casa 25	Joel Ahumada Tellez		998732486
Viña del Mar	Santa Inés	Casa	Mixto	\$ 210.000	Calle 6 1965 (2 Cuadras Sede Sausalito)	Jorge Arevalo	32-2970556	998293666
Viña del Mar	Villa Dulce	Departamento	Damas	\$ 120.000 (Incluye luz y agua)	Jorge Ross 1055, Dpto. B2	Nelly Duran Navarrete	32-2489243	984118643
Quilpué	Centro Belloto	Casa	Mixto (Preferencia Varones)	\$ 200.000 (Con desayuno, almuerzo, cena y lavado)	Gregoria 929	Cecilia Benvenuto Sepulveda	32-2949622	992365575
Quilpué	Centro	Casa	Varones	\$ 170.000	Calle 5 Casa 45, Paradero 32	Mildred Hormazabal	32-2566345	988967323

CONSEJOS PRÁCTICOS

Las ofertas de arriendos de casas, departamentos y/o residenciales son variadas y muchas veces difíciles de comparar, por lo que es muy importante que tanto el arrendador como el arrendatario tengan claro sus deberes y derechos, para evitar situaciones desagradables.

La planificación es esencial para prevenir imprevistos.

En este sentido, es aconsejable cotizar varias alternativas de acuerdo con el presupuesto que se tenga, el que no solo se debe destinar para el arrendamiento, sino que también para alimentación, transporte y situaciones de emergencia.

Se recomienda visitar antes el lugar y comprobar la veracidad de lo que se ofrece. Si esto no es posible, buscar referencias.

Es fundamental verificar que el arrendador sea el dueño del inmueble o que el corredor tenga una oficina reconocida.

También es importante que el contrato se haga por escrito para que quede constatado el nombre, Rut y domicilio de ambas partes contratantes para evitar cualquier problema futuro.

Resulta recomendable asesorarse al momento de elaborar un contrato de arriendo para que queden claramente especificados los derechos y deberes del arrendatario y el arrendador.

Lo básico que debe quedar establecido por escrito en el documento de contrato es:

- El monto a pagar por la casa, departamento y/o habitación individual o compartida.
- Frecuencia de pago (generalmente mensual)
- Unidad de pago (pesos, UF u otra similar),
- Forma de reajuste (generalmente es cada tres meses, semestral o anual, de acuerdo a la variación del IPC).
- Se debe mencionar el mobiliario con que cuenta la habitación y la ubicación dentro de la vivienda.
- La fecha de inicio y término del contrato y la forma de terminarlo.
- Las causas de término del contrato.
- El arrendatario debe resguardarse siempre y cada vez que realice un pago, con un recibo de cancelación que debe entregar el arrendador.
- Debe señalar por escrito si el monto del arriendo incluye o no gastos comunes y/o gastos por servicios básicos.
- En caso de arrendar departamentos o casas amobladas, adjuntar al contrato un inventario con los muebles y artefactos que posee el bien raíz a arrendar.

RECUERDA LO SIGUIENTE:

- Es importante que cada parte se quede con una copia del contrato firmada.
- Si existe un contrato firmado, tendrás una prueba adicional en caso de dificultades, pero si el arrendador se niega a responder la única alternativa es la vía judicial.
- Trata de tener un teléfono celular del dueño para estar en contacto durante el período del arriendo, por si ocurre algún problema.
- Una de las ventajas de trabajar con un corredor de propiedades es que él se encargará de solucionar los posibles inconvenientes.

Sobre el pago de los servicios del Corredor:

Si prefieres arrendar, a través de un corredor, lo habitual es que sus honorarios correspondan al 10% del valor del arriendo o menos.



2023
pucv.cl

DAE
DIRECCIÓN DE
ASUNTOS
ESTUDIANTILES



PONTIFICIA
UNIVERSIDAD
CATÓLICA DE
VALPARAÍSO